*Prés de Tilff*

Convention de collaboration en vue de la réalisation d’un appel à manifestation d’intérêt

ENTRE :

1. **La Commune d’Esneux**, représentée par \* agissant en exécution de la décision du \*

Ci-après dénommée « la Commune »

1. Le **Commissariat Général au Tourisme (CGT)**, représenté par Madame Barbara DESTREE, Commissaire générale au Tourisme,

Ci-après dénommé « le CGT »

1. La S**.A. IMMOWAL**, représentée par \*

EXPOSÉ PRÉALABLE

La Commune et le CGT souhaitent **vendre ou concéder un droit réel** sur le site des Prés de Tilff situé Chemin du Halage qui leur appartient, à un acquéreur susceptible d’y assurer un développement de qualité, attractif et pérenne.

CONVENTION

1. À cet effet, la Commune et le CGT conviennent de réaliser l’appel à manifestation d’intérêt (AMI) ci-annexé, et mandatent IMMOWAL pour lancer et gérer ladite procédure aux frais exclusifs du CGT ou d’IMMOWAL
2. Les offres seront analysées et sélectionnées conformément à l’AMI, au sein d’un jury composé paritairement de représentants de la Commune (décidant entre eux à la majorité) et de représentants du CGT/IMMOWAL (décidant entre eux à la majorité), auquel IMMOWAL assistera ; la décision de la Commune et du CGT/IMMOWAL sera adoptée à l’unanimité.

Ce jury pourra s’ouvrir à différents experts suivant les besoins.

1. Le produit de la vente ou constitution de droit réel sera réparti comme suit entre la Commune et le CGT :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Si la conciergerie (lot facultatif) intègre le projet | | | | | | | | |  | | |  |
|  |  | |  | | |  |  | |  | | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | propriétaire | | | | | |  | |  | Commune | | | CGT | | | | |  | terrain | € 363 500.00 | 28.48% | bâtiment conciergerie | | € 154 500.00 | 12.11% | |  |  |  |  | bâtiment touristique | | € 470 000.00 | 36.83% | |  |  |  |  | terrain | € 300 000.00 |  |  | |  |  |  |  | sous déduction du terrain occupé par la Maison du Folklore Tilffois : | € -11 749.49 |  |  | |  |  |  |  | solde |  | € 288 250.51 | 22.59% | | Sous- total |  | € 363 500.00 | 28.48% |  |  | € 912 750.51 | 71.52% | | Total | 1 276 250.51 € | | | | | | 100.00% | | |  | |  |  | | |  | |  |

Soit **28,48%** en faveur de la Commune et **71,52%** en faveur du CGT.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
| *Si la conciergerie (lot facultatif) est exclue du projet* | | | | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | propriétaire | | | | | |  | |  | Commune | | | CGT | | | | |  | terrain | € 363 500.00 | 32.40% | bâtiment touristique | | € 470 000.00 | 41.90% | |  |  |  |  | Terrain € 300 000.00 | |  |  | |  |  |  |  | sous déduction du terrain occupé par la Maison du Folklore Tilffois : | € -11 749.49 |  |  | |  |  |  |  |  |  | € 288 250.51 | 25.70% | | Sous- total |  | € 363 500.00 | 32.40% |  |  | € 758 250.51 | 67.60% | | Total | 1 121 750.51 € | | | | | | 100.00% | |  |  |  |  |  |

Soit **32,40%** en faveur de la Commune et **67,60%** en faveur du CGT.

1. Lors de la présentation commerciale de l’opération, d’éventuelles adaptations de la mise en forme des documents de l’appel à manifestation d’intérêt (photographies, mise en page, …) pourront être soumises à l’approbation du Collège communal d’Esneux.
2. Par ailleurs, la Commune confirme son souhait d’acquérir concomitamment à l’opération de vente ou de concession de droit réel envisagée, la pleine propriété de la Maison du Folklore Tilffois et du terrain qu’elle occupe appartenant au CGT, estimés respectivement par le Comité d’acquisition à 92.500€ et 11.756€ soit au total **104.256€**.

Fait en trois exemplaires à le .

*Annexe : Appel à manifestation d’intérêt*